

# Obec Malé Kosihy

Č.j.: 93 – 04/24 Kr

v Štúrove, dňa: 08.10.2024

## Verejná vyhláška

### Územné rozhodnutie

#### o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zast. spoločnosťou Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973** podal dňa 19.08.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„**NZ\_OKI\_MALÉ KOSIHY, VNK, TS, NNV, NNK** „

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu bolo vytyčené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.09.2024.

Obec Malé Kosihy, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov súlade s § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva **územné rozhodnutie o umiestnení stavby:**

„**NZ\_OKI\_MALÉ KOSIHY, VNK, TS, NNV, NNK** “  
líniová stavba, TS na parc.č. 118/6 a 1920/1 v kat. úz. Malé Kosihy.

#### Členenie stavby:

stavebné objekty: **SO 01 – VN zemné vedenie s UOK**  
**SO 02 – NN zemné vedenie**  
**SO 03 – Transformačná stanica č. 1**  
**SO 04 – Transformačná stanica č. 2**

**účel stavby:** zabezpečenie dodávky elektrickej energie v obci Malé Kosihy,

**základné údaje o stavbe:** Káblové VN vedenie bude uložené súbežne v minimálnej vzdialenosti 1,5m od kraja asfaltovej vozovky. V trase vedenia VN linky č. 254 na podperný bod pbč. 144 a 149 osadí nový zvislý UO. Navrhované NN káble budú uložené v zelených pásoch v ryhách 0,4x0,8 m. Existujúce trafostanice TS0032-001 a TS0032-002, ktoré sú na hranici životnosti sa nahradia novou kioskovou stanicou.

Dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, hlavný inžinier projektu Ing. Tibor Ficza, autorizovaný stavebný inžinier č.opr. 6787\*A2.

**A. Pre umiestnenie sa určujú nasledovné podmienky:**

**1.** Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc.č.: C KN parc.č.: 1921/1, 1380, 1547, 1920/1, 1376, 216, 252, 134/1, 118/6 v k.ú. Malé Kosihy a v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**2.** Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

**3.** Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.

**4.** Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany.

**5.** V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii a prístup k susedným stavbám aj počas výstavby.

**6.** Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

**7.** Prístup a príjazd k navrhovanej stavbe je potrebné riešiť podľa súčasného a predpokladaného trendu vývoja dopravy adekvátne k potrebám budúceho užívania stavby.

**8.** Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).

**9.** Stavebné objekty, ktoré budú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyjadrenia vodohospodárskeho orgánu k projektu stavby vodnou stavbou, podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

**10.** Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

**11.** Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.

**12.** Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:**

**13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: - z hľadiska ochrany prírody a krajiny:**

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

Podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

-Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

-Podľa ust. § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahujú osobitné predpisy - §127 zákona č. 50/1976 Zb., podľa ktorého stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.

-Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

- Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- V rámci montáže a rekonštrukcie el. zariadení použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.

- Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

- **z hľadiska zákona o vodách:** Navrhovaná stavba v zmysle predloženej dokumentácie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov na objekty SO 03 - Transformačná stanica č.1 a SO 04 - Transformačná stanica č.2. K žiadosti o súhlas je potrebné priložiť projekt stavby pre stavebné povolenie.

- **z hľadiska odpadového hospodárstva:** Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľ) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

#### **14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch:**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nesledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:** Súhlasí s navrhovaným riešením stavby za nasledovných podmienok:

- V zmysle §8 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú“ - na základe vyššie uvedeného bude ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom predstihu termín realizácie stavby,
- V prípade potreby investor v dostatočnom časovom predstihu pred zahájením prác prostredníctvom OÚ Nové Zámky (CSO pre cestu II/564) požiada ODI ORPZ Nové Zámky o určenie prenosného dopravného značenia zaisťujúceho bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky počas stavebných prác, v prípade potreby požiada taktiež aj o povolenie v zmysle §7 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. pričom súčasťou žiadosti bude aj presný termín realizácie stavby,
- Žiadateľ potvrdí začatie predmetných prác ako aj termín umiestnenia prenosného dopravného značenia dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 3 pracovné dni vopred e-mailom na adresu martin.kostal@minv.sk,
- Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami,
- Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke,
- Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty II/564 nepovoľujeme žiadny zásah,
- NN a VN vedenie v súbehu s cestou II/564 žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a v zmysle §18 ods. 3 zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo telesa cesty II. triedy a cestného pozemku. NN vedenie v súbehu s cestou viesť vo vzdialenosti min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasťou. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
- Pri VN vedení žiadame dodržať hĺbky: pri súbehu s cestou vedenie v zelenom páse cesty musí mať min. krytie 2,9 m od úrovne terénu, pri križovaní min. 2,0 m od nivelety vozovky,
- Križovanie cesty II/564 VN vedením realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením káblov do chráničiek. Chráničky žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacích a dojazdových jám. Horná hrana chráničky musí byť uložená pri VN vedení min. 2,0 m pod niveletou vozovky,
- Štartovacie a dojazdové jamy umiestniť bez zásahu do telesa cesty II. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopové práce realizovať so súčasným pažením. Štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050
- Spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
- Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty,
- Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,

- Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- Pri znečistení alebo poškodení cesty II. triedy počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách(cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- Pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
  - Povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle §8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - Výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty II/564 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor,
- Po realizácii vedenia obnoviť a vyčistiť všetky dotknuté cestné zariadenia (ovodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom,...) tak, aby boli funkčné
- Na práce v telese cesty a jej príslušenstve požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/ stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená,
- Ukončenie prác v prípade do zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude spísaný zápis s termínom záručnej doby, v prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cestnej komunikácie investor na výzvu správcu cestnej komunikácie podzemné vedenie odstráni, prípadne ho preloží na vlastné náklady,
- V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ- ODI1-18-098/2024 zo dňa 13. 06. 2024, ktoré bolo doručené na Okresný úrad Nové Zámky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií 20. 06. 2024, v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s. pod č. 398/2024 zo dňa 08. 03. 2024 a vo vyjadrení Úradu nitrianskeho samosprávneho kraja pod č. CS 5779/2024, CZ 9685/2024 zo dňa 05. 03. 2024.

Toto stanovisko nenahrádza ďalšie vyjadrenia pre konanie podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**16. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor:** V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. Pred realizáciou výstavby trafostanice je potrebné v zmysle § 17 požiadať o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde. V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona.

**17. Krajský pamiatkový úrad Nitra: Určuje nasledovné podmienky:**

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.

- Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby.

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

**18. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava:** Projekt pre územné rozhodnutie je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 220433E18400. S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti, VN a NN vedení.

**19. Slovak Telekom, a.s., Bratislava:** Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenie Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska .

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, [mikulas.pragay@telekom.sk](mailto:mikulas.pragay@telekom.sk), +421903559280.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:  
Všeobecné podmienky ochrany SEK  
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

#### **20. Západoslovenská vodárenská spol. a.s. OZ Nové Zámky:**

- V lokalite pokládky VN a NN káblov je vybudovaný verejný vodovod PVC DN 100 mm a prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú pri realizácii križované. Podzemný hydrant H8 umiestnený na parcele č. 1547, ktorý v projektovej dokumentácii nie je zakreslený, sa nachádza v blízkosti navrhutej TS2 a navrhnutého VN zemného vedenia v mieste križovania a podtlaku pod asfaltovou cestou 11/564, vid' priložený zákres v mierke 1:500.

- Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať zodpovedného pracovníka VPS Štúrovo, vedúci pán Hafher, tl.č. 0367771700, majster pán Tóth tlf.č. 0902957923, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.

- Pri realizácii stavby musí byť dodržaná norma STN 73 6005 - Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 - Zemné práce a zákon č. 442/2002 Z. z. § 19 a § 27.

- V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie predmetného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.

- Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením,

- Pri obnažení vodovodného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka ZsVS a. s.

**21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky:** Súhlasí s návrhom na územné konanie.

**22. COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo:** S umiestnením stavby, odpredajom časti pozemku a zriadení vecných bremien inžinierskych sietí súhlasíme za nasledovných podmienok:

- umiestnenie TS žiadame osadiť od predajne COOP Jednota tak, aby prípadné budúce opravy objektu nebránili ich vykonaniu, to znamená min. 3,5 m od najbližšej obvodovej steny (v priloženej projektovej dokumentácii výkres, č. 03 je to iba 2,5 m).

- žiadame o plochu týkajúcu sa posunu TS zmenšiť požadovanú plochu na odkúpenie pozemku pre trafostanicu.

- uloženie podzemných káblov VNK a NNK riešiť už v PD podtlakom, alebo takým spôsobom, aby pri budúcej realizácii neprišlo k obmedzeniu zásobovania predajne ani obmedzeniu prístupu zákazníkov do predajne.



- zahájenie prác týkajúcich sa výstavby TS a ukladania káblov oznámiť min. 1 týždeň vopred na COOP Jednotu Nové Zámky.

- realizáciu prác zabezpečiť tak, aby na majetku COOP Jednoty Nové Zámky nevznikli žiadne škody. V opačnom prípade je investor povinný znášať všetky náklady na ich odstránenie. všetky prípadné zmeny týkajúce sa už odsúhlasených vecí je investor povinný konzultovať s COOP Jednotou Nové Zámky, SD. Bez odsúhlasenia zmien nesmie investor vykonať žiadne práce.

- prepracovanú PD v zmysle našich pripomienok žiadame opätovne zaslať na odsúhlasenie. k zriadeniu vecných bremien je potrebný súhlas predstavenstva COOP Jednoty Nové Zámky tak ako bol súhlas riešený aj k odpredaju časti pozemku, nakoľko sa jedná o zásah do nehnuteľného majetku družstva.

Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena s podmienkami žiadame zaslať na COOP Jednotu Nové Zámky na pripomienkovanie.

Dávame týmto súhlas k umiestneniu stavby a predbežný súhlas k zriadeniu vecného bremena - priznanie práva uloženie inžinierskych sietí v prospech ZSD a. s. pre nové podzemné káble - súbeh VNK cca 11 m a NNK v rozsahu cca 25 m. Zároveň Vám dávame súhlas k odpredaju časti pozemku p. č. 118/6 C - KN pre umiestnenie novej kioskovej trafostanice v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup> - 5,2 m x 5,7 m. Súhlas s vyššie uvedeným odpredajom časti pozemku bol odsúhlasený v predstavenstve COOP Jednoty Nové Zámky dňa 30.9.2022 a súhlas k zriadeniu vecných bremien bol odsúhlasený dňa 28.3.2024. Žiadame dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené v našom súhlase zo dňa 14.3.2024 pod značkou III/4-254/2024. Všetky náklady spojené s umiestnením trafostanice, káblov, projektových prác, inžinierskej činnosti a ďalších činností spojených s prípravou a realizáciou tejto akcie hradí investor.

**23. SPP-distribúcia a.s., Bratislava: SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email:

[ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až**

150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

#### **24. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií:**

Upozornenie: Nitriansky samosprávny kraj v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v dotknutom úseku cesty II. triedy v roku 2023 realizoval projekt „**Modernizácia cesty 11/564, časť 1.: Cesta 11/564 Levice - Demandice, časť 2.: Cesta 11/564 Pastovce - Salka**“ spolufinancovaný z prostriedkov EÚ. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania stavby. Predloženým technickým riešením predmetnej stavby nesmú byť ovplyvnené ciele a funkčnosť projektu, ktorého cieľom je „*Zlepšenie dostupnosti k cestnej infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy*“

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- .NN a VN vedenie v súbehu s cestou 11/564 žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a v zmysle §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého trasa podzemných vedení musí byť umiestnená mimo teleso cesty III. triedy a cestného pozemku. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „*Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov*“,
- križovanie cesty 11/564 VN vedením realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením elektrických káblov do chráničiek. Chráničky žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacích a dojazdových jám. Horná hrana chráničky musí byť uložená pri **VN vedení min. 2,0 m** pod niveletou vozovky,
- štartovacie a dojazdové jamy umiestniť bez zásahu do telesa cesty II. triedy. Rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať. Výkopové práce realizovať so súčasným pažením,
- spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
- realizáciou predmetnej stavby **nesmie prísť** k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- stavebnými prácami **nesmie byť** ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby **nepovoľujeme** postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty
- triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

- pri znečistení alebo poškodení cesty 11/564 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

**25. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.,** : Nitriansky samosprávny kraj v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu v dotknutom úseky cesty II. triedy v roku 2023 realizoval projekt „*Modernizácia cesty 11/564, časť 1.: Cesta 11/564 Levice - Demandice, časť 2.: Cesta 11/564 Pastovce - Salka*“ spolufinancovaný z prostriedkov EU. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov odo dňa odovzdania stavby. Predloženým technickým riešením predmetnej stavby nesmú byť ovplyvnené ciele a funkčnosť projektu, ktorého cieľom je, „*Zlepšenie dostupnosti k cestnej infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy*“. Na základe uvedeného, nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice ani odvodnenie cesty 11/564.

Žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- Do spevnenej časti komunikácie (živičný kryt) cesty 11/564 nepovoľujeme žiadny zásah,
- NN vedenie v súbehu s cestou viesť vo vzdialenosti min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“.
- Križovanie telesa cesty NN vedením realizovať pretláčaním bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,5 m od nivelety vozovky.
- Pri VN vedení žiadame dodržať hĺbky: pri súbehu s cestou vedenie v zelenom páse cesty musí mať min. krytie 2,9 m od úrovne terénu, pri križovaní min. 2,0 m od nivelety vozovky.
- V úsekoch, kde sú chodníkové úpravy, trasu viesť pod chodníkmi, výkopy zabezpečiť proti zosuvu pažením, pričom nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa.
- Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a cieľová jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, montážne jamy umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa.
- V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty (cesty, priekopy, rigoly, priepusty), investor zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady, podľa požiadaviek správcu cesty 11/564.
- Počas realizácie nesmie byť na ceste uskladňovaná zemina ani žiadny stavebný materiál, pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
- Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:

- povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle §8, ods. 1. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,

- výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle §11, ods. 2. zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
    - V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty 11/564 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník.
    - Po realizácii vedenia obnoviť a vyčistiť všetky dotknuté cestné zariadenia (odvodňovacie priekopy, vpusty, priepusty, vtokové objekty k priepustom,...) tak, aby boli funkčné.
    - Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom pásme previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.
    - Na práce v telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSU NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
    - Ukončenie prác v prípade pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty, následne bude spísaný zápis s termínom záručnej doby.
    - V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
    - V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cestnej komunikácie investor na výzvu správcu cestnej komunikácie podzemné vedenie odstráni, prípadne ho preloží na vlastné náklady.
    - RSÚC Nitra, SSÚ Nové Zámky si vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
    - Pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
    - Pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra uvedené v ich stanovisku zo dňa 05.03.2024 vedeného pod číslom CS5779/2024, CZ 9685/2024.
- 26. Nitriansky samosprávny kraj:** Nitriansky samosprávny kraj s ú h l a s í s navrhovaným riešením v predloženej dokumentácii stavby vypracovanej projektovou kanceláriou Bevatron s.r.o., Nové Zámky za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok :
- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
  - miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
  - všetky práce súvisiace s realizáciou elektroenergetickej stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
  - prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
  - po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu,
  - investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 27. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:** Vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme II/564 k stavbe: „NZ\_OKI\_MALÉ KOSIHY,VNK, NNV, NNK“ pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Počas realizácie nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
  - pri realizácii predložených zámerov je potrebné, aby práce týkajúce sa II/580 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN.

- podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom
- dodržať podmienky určené v stanovisku správcu komunikácie RSaÚC Nitra a.s. pod č. 398/2024 o dňa 08. 03. 2024 a v stanovisku OR PZ ODI v Nových Zámkoch pod č. ORPZ-NZ-ODI1-18-098/2024 zo dňa 13. 06. 2024.

### **28. Obec Malé Kosihy:**

- Je potrebné postupovať s predloženou PD, prednostne bezvýkopovou technológiou (podtlakom) na dohodnutých miestach s Vaším projektantom,
- Pred zahájením prác je potrebné požiadať o povolenie zvláštno užívanie komunikácie s presnou špecifikáciou trás riadeného a neriadeného pretláčania a rozkopania chodníkov a zelene,
- V prípade nevyhnutnosti zásahu do cestnej komunikácie realizovať obnovu povrchu vozovky celého jazdného pruhu cesty v lokalite zásahu formou rekonštrukcie na náklady investora
- Stavebník v plnej miere zodpovedá za to, že počas realizácia stavby nedôjde k ohrozeniu bezpečnosti účastníkov dopravnej premávky
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené,
- Práce je nutné vykonávať v čase vhodných klimatických podmienok,
- So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v zmysle §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch),
- Investor je povinný niesť všetky náklady na demontáž a následnú opätovnú montáž verejného osvetlenia, rozhlasu v obci, kamerového systému a Wifi pre Teba keď dôjde k výmene všetkých stĺpov elektrického vedenia v obci.

Obec Malé Kosihy: Súhlasí ako vlastník pozemku k umiestneniu stavby a o predbežný súhlas k zriadeniu vecného bremena - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti ZSD a.s. v k.ú Malé Kosihy, intraviláne obce Malé Kosihy, na parcelách obce.

Toto rozhodnutie je platné tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

**B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** nebolo potrebné vykonať z dôvodu, že neboli žiadne uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Obec Malé Kosihy obdržala dňa 19.08.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**NZ\_OKI\_MALÉ KOSIHY, VNK, TS, NNV, NNK**„. Navrhovateľom je Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zast. spoločnosti Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky.

*Podľa § 32 stavebného zákona Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je a) rozhodnutie o umiestnení stavby, b) rozhodnutie o využití územia, c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme, d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.*

*Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

*Podľa § 36:*

*Ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Ods. 2 stavebného zákona Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 20.08.2024 s tým, že vo veci uvedeného návrhu stavebný úrad vytyčil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 24.09.2024.

Doručenie oznámenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bolo preukázané dňa 04.09.2024.

*Ods. 3 stavebného zákona Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Ods. 4 stavebného zákona Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

*Ods. 5 stavebného zákona S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.*

*Podľa ust. § 3 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.) k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú*

*a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,*

b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v [§ 45 ods. 6 písm. a\) zákona](#) postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,

c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu. Ďalej sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,

b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,

d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavbu,

e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,

f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov),<sup>2)</sup> ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,

g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí<sup>3)</sup> a požiarnu ochranu<sup>4)</sup> vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,

h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,<sup>5)</sup> dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny,<sup>6)</sup>

i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,<sup>7)</sup>

j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany,<sup>8)</sup>

k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,

l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike,

*o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.*

*Podľa ust. § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je*

*a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*

*b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá.*

*Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.*

*Podľa ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoloňovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“).*

Stavebný úrad v územnom konaní podľa § 35 a nasl. stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, životného prostredia, atď.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Malé Kosihy.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Attila Pszár  
starosta obce



### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Malých Kosihách k nahliadnutiu na dobu 15 dní.

Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecné úrady zašlú jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od 15.10.2024 do .....

Potvrdenie OcÚ:

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. COOP Jednota Nové Zámky, SD, Hlavné nám. 6, 940 49 Nové Zámky
3. Obec Malé Kosihy - starosta obce
4. Obecný úrad v Malých Kosihách – verejná vyhláška
5. Nitriansky samosprávny kraj Nitra

#### **Na vedomie:**

6. Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP
  - pozemkový a lesný odbor
  - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
7. OR Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
8. RÚ Verejného zdravotníctva Nové Zámky
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nitra, OZ Nové Zámky
11. Slovak Telekom a.s. Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s, Bratislava
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja - odbor dopravy a pozemných komunikácií
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., SŠaÚ Nové Zámky

**Správny poplatok:** vo výške 100,-EUR zaplatený bankovým prevodom na účet obce.

**Vybavuje:** Ing. Krakovská Brigita